



Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen



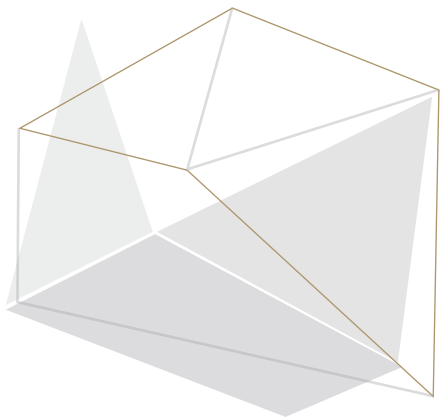
FIABCI



FIABCI  
PRIX D'EXCELLENCE  
GERMANY



WETTBEWERB  
2016



[www.fiabciprixgermany.com](http://www.fiabciprixgermany.com)

# 1

## “Oscars of the property world“ (Wall Street Journal)



Aus der Vielzahl von Auszeichnungen, die in der Immobilienwirtschaft und Baukultur vergeben werden, hebt er sich hervor: der FIABCI Prix d'Excellence, der erste und bisher einzige bundesweite Wettbewerb für Projektentwicklungen, der sowohl Wohn- als auch Gewerbeprojekte auszeichnet und interdisziplinäre Kriterien zur Bewertung zugrunde legt.

Initiiert vom BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen und FIABCI Deutschland wird der international renommierte Wettbewerb seit 2013 auch in Deutschland ausgelobt. Was vor einigen Jahren als Idee anfang, hat sich mittlerweile zu einem festen Bestandteil der deutschen Immobilienwirtschaft entwickelt. Unter der Schirmherrschaft von Prof. Dr. Klaus Töpfer zeichnet der FIABCI Prix d'Excellence Germany die besten Projektentwicklungen des Jahres aus und bringt sie auf eine internationale Bühne.

Unser Ziel ist es, herausragende Bauvorhaben zu honorieren, positive Impulse zu setzen und Dialoge über qualitative Projektentwicklungen anzuregen. Innovation, Nachhaltigkeit und integrative Konzepte in der gebauten Umwelt sind Themen, die kreative Lösungen fordern und immer mehr an Bedeutung gewinnen. Damit verstehen wir uns nicht nur als Wettbewerb, sondern auch als Plattform, um neue Ideen zu präsentieren und interdisziplinäre Zusammenarbeit zu fördern.

Die Vielfalt der eingereichten Projekte in 2015 und eine festliche Preisverleihung, zu der Gäste aus 14 Ländern angereist waren, bestärken uns in diesen Zielen. Wir freuen uns auf ein spannendes Wettbewerbsjahr 2016 und laden Sie herzlich zum FIABCI Prix d'Excellence Germany 2016 ein, als Teilnehmer am Wettbewerb oder als Gast zur Gala am 4. November 2016 in Berlin.

Ihre

Handwritten signature of Jana M. Mrowetz in black ink.

**Jana M. Mrowetz**  
Präsidentin  
FIABCI Deutschland  
Vorsitzende FIABCI  
Prix d'Excellence Germany

Handwritten signature of Andreas Ibel in black ink.

**Andreas Ibel**  
Präsident BFW  
Bundesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen e.V.



# 2

## FIABCI Prix d'Excellence Germany

### Der Wettbewerb

Der FIABCI Prix d'Excellence wird seit 25 Jahren weltweit an herausragende Immobilienprojekte verliehen. Eingebettet in diesen internationalen Wettbewerb ist Deutschland das 18. Land, in dem der FIABCI Prix d'Excellence jährlich als nationaler Preis ausgelobt wird, in gemeinsamer Trägerschaft von BFW und FIABCI.

Zugelassen sind bundesweite Projektentwicklungen (Neubau oder Umbau von Bestandsimmobilien) aus den Kategorien **Wohnen** und **Gewerbe**, deren Fertigstellung zwischen dem **1. Januar 2013** und dem **31. Dezember 2015** erfolgt ist. Fertigstellung wird mit bezugsfertig definiert. Der Bewerbungszeitraum ist vom **1. April** bis zum **1. Juli 2016**.

Die Bewertung der eingereichten Projekte erfolgt durch eine hochkarätig besetzte Jury nach den aufgeführten Kriterien. Prestrophäen in Gold, Silber und Bronze – gestaltet von dem renommierten deutschen Künstler Thomas Eller – erhalten jeweils die drei besten Projekte der Kategorien Wohnen oder Gewerbe und werden im Rahmen einer Gala vor einem internationalen Publikum präsentiert. Darüber hinaus werden die Gold-Gewinner

im Anschluss als deutscher Beitrag in den internationalen Wettbewerb FIABCI World Prix d'Excellence eingereicht.

Die 20 besten Projekte des Wettbewerbes werden mit einer Urkunde geehrt und als **Official Selection 2016** in unserer Onlinegalerie und im Jahrbuch 2016 präsentiert.

Reichen Sie Ihr Projekt auf der Website [www.fiabciprix-germany.com](http://www.fiabciprix-germany.com) zum Wettbewerb ein. Über einen persönlichen Log-in können Sie die erforderlichen Unterlagen bequem online hochladen. Hier erhalten Sie auch ein Factsheet mit weiteren Informationen zur Wettbewerbsteilnahme.

### TERMINE

#### Einreichen der Projekte:

1.4.-1.7.2016

#### Early Bird:

bis zum 15.5.2016

#### Bekanntgabe der nominierten Projekte:

August 2016

#### Preisverleihung/Gala:

4.11.2016

### Die Bewertungskriterien:

Die 7 Kriterien, die der Jury als Grundlage zur Bewertung der Projekte vorliegen, sind:

**1. Konzept:**

Kernidee, Besonderheit des Projektes

**2. Architektur:**

Design, Funktionalität, Innovation

**3. Logistik:**

Planung, Projektmanagement, Bauablauf

**4. Finanzen:**

Finanzierungskonzept, Kostenmanagement,  
Wirtschaftlichkeit des fertigen Objekts

**5. Marketing:**

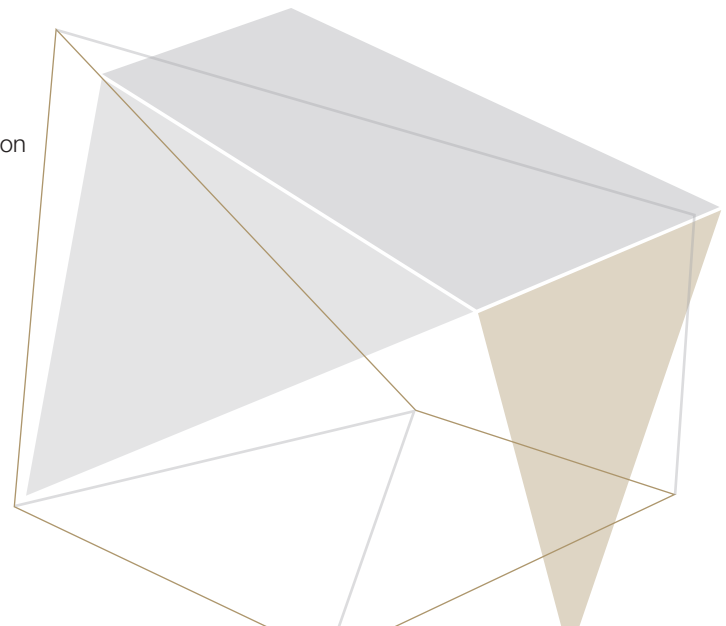
Markenentwicklung, Marktpositionierung,  
Vermarktungsstand

**6. Nachhaltigkeit:**

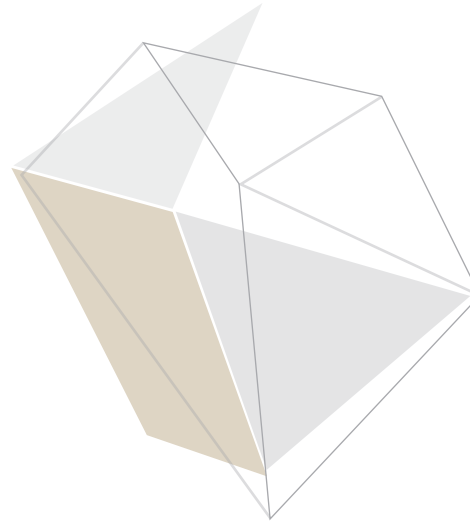
Energiekonzept, Energieeffizienzstandard, Innovation

**7. Urbane Integration:**

städtebauliches Konzept, Quartiersentwicklung



# 3 Die Jury



## JURY (von links nach rechts):

ANETT BARSCH, Geschäftsführerin, CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH

VANESSA BORKMANN, Projektleiterin, Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO

PETER GÖTZ, Präsident, Advisory Council der GPH

LUTZ GRIMM, Geschäftsführender Gesellschafter, TPA Agentur für Kommunikationsdesign

ANDREAS IBEL, Präsident, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

MATTHIAS KLUSSMANN, Geschäftsführer der Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG,

Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Berlin/Brandenburg

JÜRGEN MAYER H., Architekt, J. MAYER H. und Partner

JANA MROWETZ, Vorsitzende der Jury, FIABCI Prix d'Excellence Germany

TILLMAN PRINZ, Bundesgeschäftsführer, Bundesarchitektenkammer BAK

DIRK SALEWSKI, Geschäftsführer, beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH

JÜRGEN MICHAEL SCHICK, Präsident, Immobilienverband Deutschland IVD e.V.

MICHAEL FABRICIUS, Immobilien Redaktion Die Welt, Senior Editor Real Estate, PLACES

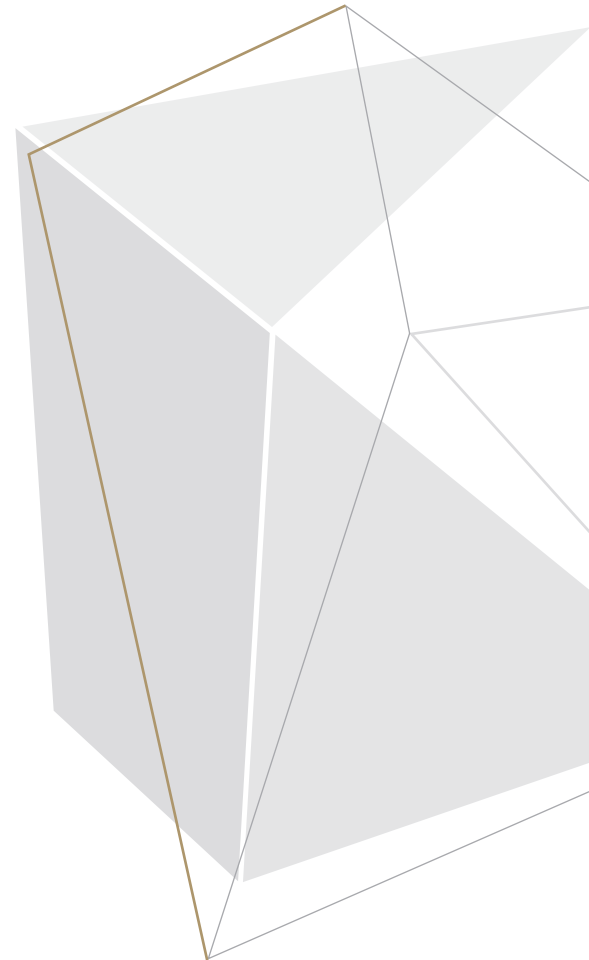
# 4 Die Gala

Die Preisverleihung findet im Rahmen einer festlichen Gala am 4. November 2016 im Ballsaal des Ritz Carlton in Berlin statt.

Zu diesem wichtigen Branchentreff erwarten wir auch 2016 wieder die Führungsspitzen der deutschen Immobilienwirtschaft und Architektur, sowie Ehren Gäste aus der Politik und dem Ausland.

Das Programm mit Sektempfang, mehrgängigem Diner, Präsentation der Gewinnerprojekte und feierlicher Preisverleihung, bietet vielfältige Gelegenheit zum Austausch mit Kollegen aus dem In- und Ausland.

Für Kartenvorbestellungen oder Tischreservierungen kontaktieren Sie uns gerne unter [veranstaltung@bfw-bund.de](mailto:veranstaltung@bfw-bund.de) oder telefonisch unter 030-32781120.









Preisverleihung FIABCI Prix d'Excellence Germany 2015



Pressekonferenz der Gewinnerprojekte



Matthias Pirschel (STRABAG) in Kuala Lumpur, Gewinner des FIABCI World Prix d'Excellence 2015 (Kategorie Office)

# 5

## Einladung zur Teilnahme

Nutzen Sie die Plattform des FIABCI Prix d'Excellence Germany zur Präsentation und Würdigung Ihrer Projektentwicklungen. Werden Sie Teil des renommierten, nationalen und internationalen Netzwerkes der Immobilienwirtschaft und Baukultur.

### Projektdarstellung in Jahrbuch und Internet

Die besten 20 Projekte des FIABCI Prix d'Excellence Germany 2016 werden sowohl im Jahrbuch als auch auf unserer Website [www.fiabciprixgermany.com](http://www.fiabciprixgermany.com) mit Bildergalerien und Hintergrundinformationen präsentiert. Das umfangreiche Jahrbuch erscheint am Abend der Preisverleihung.

### Preistrophäe

Die Bronze-, Silber- und Goldgewinner der Kategorien Wohnen und Gewerbe erhalten eine Preisskulptur, entworfen durch den Künstler Thomas Eller. Sie ist ein eigenständiges Kunstwerk aus Lichtbeton mit entsprechender Gravur des Gewinners.

### Projektpräsentation auf Gala und Pressekonferenz

Die Gewinnerprojekte werden im Rahmen eines Galaabends mit festlicher Preisverleihung vor nationalem und internationalem Publikum auf der Bühne präsentiert.

### Internationale Präsenz & Teilnahme am FIABCI World Prix d'Excellence

Die Goldgewinner des FIABCI Prix d'Excellence Germany 2016 qualifizieren sich für den internationalen Wettbewerb dessen Preisverleihung im Mai 2017 in Andorra stattfinden wird. Über die Einbettung in den FIABCI World Prix d'Excellence erhalten Sie internationale Reichweite. Unsere Berichterstattung über die Gewinner erreicht weltweit über 100 Mitgliedsorganisationen mit ca. 1,5 Millionen Mitgliedern in über 60 Ländern.

### Networking

Die glanzvolle Preisverleihung bietet ideale Gelegenheiten zum Austausch mit Kollegen und potentiellen Geschäftspartnern. Nutzen Sie den Branchentreff des Jahres, um sich und Ihr Unternehmen zu präsentieren und gemeinsam herausragende Projektentwicklungen zu feiern.

### Nutzung FIABCI Prix d'Excellence Germany Logo

Der Gewinn des Wettbewerbes erlaubt Ihnen die Verwendung des offiziellen FIABCI Prix d'Excellence Logos für Ihre Projekt- und Unternehmensvermarktung.

# 6

## Die Veranstalter

FIABCI



„FIABCI hat sich in seiner Tradition schon immer mit gesellschaftlich relevanten Themen unserer gebauten Umwelt auseinandergesetzt, die über die wirtschaftlichen Interessen der Immobilienbranche hinausgingen. Dies spiegelt sich unter anderem auch in unseren globalen Kooperationen wider mit Organisationen wie den Vereinten Nationen, der Weltbank oder International Ethics Coalition. Es ist unser Anliegen, diese Tradition mit dem FIABCI Prix d'Excellence Germany fortzusetzen und herausragende Leistungen der deutschen Immobilienwirtschaft nicht nur zu fördern, sondern auch international zu präsentieren.“

**Jana M. Mrowetz**

Präsidentin FIABCI Deutschland

Vorsitzende FIABCI Prix d'Excellence Germany

UN Repräsentantin FIABCI/ ECOSOC



FIABCI, die „International Real Estate Federation“, wurde 1949 in Paris gegründet und ist der älteste und größte globale Dachverband der immobilienwirtschaftlichen Berufe. Ca. 100 Mitgliedsverbände mit über 1,5 Millionen Immobilienexperten aus mehr als 60 Ländern sind über FIABCI vertreten. FIABCI deckt das gesamte Spektrum immobilienwirtschaftlicher Berufe ab und bildet damit das weitreichendste globale Immobiliennetzwerk. FIABCI Deutsche Delegation besteht seit 1970.

BFW



„Mit 51 Projekteinreichungen, dem BIKINI BERLIN und dem COLÓN im PARK LINNÉ als Preisträgern hat der FIABCI Prix d'Excellence Germany seine herausragende Stellung in dem internationalen Wettbewerb im vergangenen Jahr erneut unter Beweis gestellt. Die hohe Bewerberzahl und die Bandbreite der eingereichten Projekte zeugen von der Stärke, Qualität und Dynamik der deutschen Immobilienwirtschaft und den dahinter stehenden Menschen. Wir freuen uns, mit unserem Projektentwickler-Wettbewerb auch in diesem Jahr wieder den Preis von der Branche für die Branche auszuloben und sind gespannt auf Ihre Beiträge.“

**Andreas Ibel**

Präsident BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. vertritt als Spitzenverband die Interessen der unternehmerischen Immobilien- und Wohnungswirtschaft, sowohl auf Bundesebene als auch regional und auf europäischer Ebene gegenüber Politik, Verwaltung und Wirtschaft. Die BFW-Mitglieder sind für rund 50 Prozent der Projektentwicklung von Wohnungsneubauf Flächen und rund 30 Prozent der Projektentwicklung für Büroflächen verantwortlich. Diesen leistungsstarken Mitgliedsunternehmen bietet der BFW als Initiator des FIABCI Prix d'Excellence Germany eine Plattform für Präsentation und Austausch.

# 7 Kontakt

BFW Bundesverband  
Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.  
[Heike Buchholz](#)  
Referentin für Veranstaltungen und Marketing  
Französische Straße 55  
10117 Berlin  
Telefon +49 (0) 30 32781-120  
Fax +49 (0) 30 32781-299  
[heike.buchholz@bfw-bund.de](mailto:heike.buchholz@bfw-bund.de)

FIABCI Deutsche Delegation e.V.  
Brodschangen 4  
20457 Hamburg  
Telefon +49 (0) 40 414516-16  
Fax +49 (0) 40414516-17  
[fiabci@fiabci.de](mailto:fiabci@fiabci.de)  
[www.fiabci.de](http://www.fiabci.de)

[www.fiabcprixgermany.com](http://www.fiabcprixgermany.com)

Wenn Sie uns als Kooperationspartner für den Wettbewerb  
und die Gala des FIABCI Prix d'Excellence 2016 unterstützen möchten,  
kontaktieren Sie uns gerne.

